



MODERNLAND  
**CILEJIT**  
— resort living —



INVESTASI **EMAS**  
DAPAT **EMAS !!!**

**BELI SEKARANG !!!**

HARGA MULAI

Rp. **193** JUTA-AN\*



CICILAN  
Rp. **1.4**  
JUTA-AN\*

DISKON  
**5%**\* ATAU

SUBSIDI  
**5%**\*

FREE **LOGAM  
MULIA 5 GR**

\* S & K Berlaku



MODERLAND  
**CILEJIT**  
resort living

## TYPE RS 22



### 5 X 12

Luas Bangunan : 22 m<sup>2</sup>

Luas Tanah : 60 m<sup>2</sup>



MODERLAND  
**CILEJIT**  
resort living

## TYPE RS 27



### 6 X 12

Luas Bangunan : 27 m<sup>2</sup>

Luas Tanah : 72 m<sup>2</sup>





ODERNLAND  
**CILEJIT**  
resort living

## TYPE RS 36



**6 X 12**

Luas Bangunan : 36 m<sup>2</sup>

Luas Tanah : 72 m<sup>2</sup>



ODERNLAND  
**CILEJIT**  
resort living

## TYPE RE 27



**6 X 12**

Luas Bangunan : 27 m<sup>2</sup>

Luas Tanah : 72 m<sup>2</sup>





MODERLAND  
**CILEJIT**  
resort living

## TYPE RE 36



### 7 X 12

Luas Bangunan : 36 m<sup>2</sup>

Luas Tanah : 84 m<sup>2</sup>



MODERLAND  
**CILEJIT**  
resort living

## TYPE RE 45



### 8 X 12

Luas Bangunan : 45 m<sup>2</sup>

Luas Tanah : 96 m<sup>2</sup>



## MASTERPLAN DENGAN 1000 HEKTAR AREA

- A Pintu Gerbang Utama
- B Stasiun Cilejit
- C FnB Area
- D Marketing Gallery
- E Water Park, Theme Park, Edu Park
- F Central Park

### TIPE RE

- G Cluster Anai
- H Cluster Kahung
- I Cluster Ramma

### TIPE RS

- J Cluster Meratus
- K Cluster Lintang
- L Cluster Pasai



## MARKETING GALLERY Modernland Cilejit



**KOTA BARU  
DENGAN AREA HIJAU  
DAN RUANG TERBUKA  
LEBIH DARI 30 %**

CENTRAL PARK DAN DANAU  
SELUAS 20 HEKTAR



LINGKUNGAN HIJAU



QUALITY TIME

**15**  
Menit  
Dari BSD



**CBD/PERKANTORAN BSD**

- Unilever
- Tekno Park
- Apple Developer Academy
- Sinarmas Plaza
- Telkom Plaza



**RUMAH SAKIT INTERNATIONAL**

- Eka Hospital
- RS Medika
- RS Carolus
- RS Bethesda



**MALL**

- AEON Mall
- The Breeze
- Q-Big
- Teras Kota
- SMS
- Living World
- Mall Alam Sutera



**PILIHAN PENDIDIKAN BERKUALITAS**

- Prasetya Mulya
- UMN
- Atmajaya
- Binus School
- SGU

**KEMUDAHAN AKSES** Modernland Cilejit



Akses langsung ke stasiun Cilejit



35 menit dari dan ke BSD



Rencana exit tol future (future development tol Serpong - Balaraja)



Akses KRL 15 menit ke CBD BSD, 1 jam ke CBD Jakarta (Tanah Abang)



**FASILITAS** Modernland Cilejit



KESEHATAN



SEKOLAH



EDU PARK



THEME PARK



AREA KOMERSIAL



PASAR MODERN



IBADAH



JOGGING TRACK

**SELANGKAH KE STASIUN KRL !!!**  
( Stasiun Cilejit )



Developed By :

